

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	13 401,57 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	854 494,10 Р
1.2.1.	за содержание дома	300 598,57 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	434 421,39 Р
1.2.3.	за услуги управления	119 474,14 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	846 172,86 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	827 572,86 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	18 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 025 308,83 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-165 734,40 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	61 557,95 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	88 479,19 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,85%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	119 474,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32 732,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	40 915,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	56 191,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,11	6 000,98
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	116 746,42
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 731,20
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12 820,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32 460,18
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				605 236,12
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Изготовление и установка металлической изгороди	15,00	пог. м	1740,67	26 110,02
Окраска металлических оград	7,50	м2	271,53	2 036,48
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	1,00	шт	7580,60	7 580,60
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,80	732,80
МАФ				
Установка мусорных урн	1,00	шт	4099,60	4 099,60
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	673,87	673,87
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2204,47	2 204,47
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	0,66	м3	1540,41	1 016,67
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	3,00	м3	1287,40	3 862,20
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 29,20	100 м2	361,68	10 561,18
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,80	м3	729,36	4 230,29
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	2,00	м3	1406,37	2 812,74
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 3,22	100 м2	53,20	3 939,75

Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3.22	100 м2	43,08	1 248,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 3.22	100 м2	53,53	2 413,18
Итого				73 522,33
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	450,00	м	35,56	16 002,45
Очистка кровли от снега и наледи	55,00	м2	31,65	1 740,78
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	54,00	м2	31,65	1 709,22
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	40,00	м2	548,38	21 935,31
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена обделок из лист стали примык к стенам	14,60	м	462,42	6 751,29
Потолок				
Окраска потолков масляная	19,80	м2	251,56	4 980,87
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	4,00	шт	23352,39	93 409,57
Прочие				
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	6,00	шт	3339,39	20 036,34
Окраска поручней	25,00	м	54,90	1 372,59
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 970,00	м2	4,32	4 193,38
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	21,40	м2	295,98	6 333,88
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	521,95	521,95
Ремонт крылец бетонных площадью до 2м2 с обрамлением уголком	2,00	шт	4711,36	9 422,72
Итого				188 410,35
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	970,00	м2	12,44	12 063,99
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	47 / 6,00	подъезд	140,45	39 608,09
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 6,00	подъезд	140,45	3 370,90
Итого				55 042,97
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2585,07	2 585,07
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	479,05	1 437,15
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	210,67	632,00
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	17,89	1000м3	398,55	7 130,84
Смена саонов и резьб без изготовления	2,00	шт	325,10	650,19
Снятие и установка старых радиаторов для	3,00	шт	680,05	2 040,14
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	478,72	1 914,90
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	71,00	м	121,07	8 596,13
ХВС				
Смена унитаза	1,00	шт	1334,79	1 334,79
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	481,27	481,27
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	1941,85	3 883,70
Смена вентиля	8,00	шт	982,75	7 861,99
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2501,68	5 003,35
Смена вентиля	19,00	шт	881,89	16 755,85
ХВС				
Смена вентиля	10,00	шт	953,89	9 538,94
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	225,74	677,21
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1940,00	м2	1,22	2 371,64

Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74	
Прочие					
Отопление					
Перерасчет нормы (смена стальных труб в системе)	-1,00	шт	134,47	-134,47	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
подключение,отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	5516,33	5 516,33	
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,89	1000м3	1270,65	22 734,46	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	41,00	м	893,73	36 642,84	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	41,00	пог.м	143,86	5 898,11	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	21,00	м	768,68	16 142,26	
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-	8,00	м	769,26	6 154,10	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	8,00	пог.м	143,86	1 150,85	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	28,90	м	717,67	20 740,69	
Канализация					
Смена труб ПВХ	3,20	м	1279,76	4 095,24	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	2,00	м	1271,19	2 542,38	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,50	м	1165,38	1 748,08	
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	793,32	1 189,98	
Смена труб Д 50 на сварке	6,40	м	1119,44	7 164,43	
Смена труб Д 76 на сварке	43,50	м	1467,47	63 834,83	
Ремонт запорной арматуры					
ХВС					
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	875,87	3 503,48	
ГВС					
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	610,13	1 830,38	
Отопление					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	402,20	2 010,99	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	36,00	пог.м	252,28	9 082,14	
Итого				288 260,47	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 048,78 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 267,79 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

